

Какую выписку заказать на объект?

Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений.

В реестр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объектах.

Основные характеристики объекта, можно запросить в виде «Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости», которая содержит минимальный набор информации об объекте. Расширенная, с более полной информацией является «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости». Данная Выписка об объекте содержит полный объем сведений об объектах недвижимости, в том числе разделы, предусматривающие отражение сведений о координатах характерных точек границ земельного участка, о координатах точек контура объекта недвижимости, а также сведений о местоположении частей земельных участков и объектов недвижимости на земельном участке.

Перечислим некоторые сведения, которые отражаются в выписке об объекте, но отсутствуют в выписке об основных характеристиках и зарегистрированных правах:

- кадастровые номера объектов из которых образован объект недвижимости и кадастровые номера всех объектов, образованных из объекта недвижимости на который запрашивается выписка;
- сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия;
- сведения о кадастровом инженере;
- сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории;
- при оформлении выписки о многоконтурном земельном участке кроме общего количества контуров указывается список учетных номеров контуров с указанием площади каждого контура;
- сведения о пересечении границы смежных земельных участков, в случае если в реестре имеются сведения о пересечении;
- сведения о ранее возникших правах и ограничениях, до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.е. до открытия регистрационной палаты.

За Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости в виде

бумажного документа взимается плата в размере 750 рублей для физических лиц и 2200 рублей – для юридических. Выписка в виде электронного документа будет стоить 300 рублей для физических и 600 рублей для юридических лиц.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в виде бумажного документа взимается плата в размере 400 рублей для физических лиц и 1100 рублей – для юридических. Выписка в виде электронного документа будет стоить 250 рублей для физических и 700 рублей для юридических лиц.

Выписки из ЕГРН можно заказать через Интернет, заполнив необходимые данные на официальном сайте Росреестра или обратившись в МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости.

Срок подготовки выписки три дня. При запросе Выписки через МФЦ срок получения выписки увеличится до пяти рабочих дня.

Однако есть возможность сократить срок получения выписки через МФЦ. Для этого в запросе необходимо указать способ получения сведений: «В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав». Запрошенный документ будет распечатан в МФЦ, удостоверен сотрудником МФЦ и заверен печатью.

**Пресс-служба
Кадастровой палаты
по Республике Башкортостан**