

# Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (собственник) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

## 1. Правовое регулирование

**1.1.** Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации и Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 (далее – Порядок), Решением Совета сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 27 апреля 2022 года № 171 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан».

**1.2.** Аукцион проводится на основании Постановления Администрации сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан № 13 от 11.03.2024 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан».

**1.3.** Аукцион проводится в форме электронных торгов открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота).

**1.4.** Информация об аукционе размещается на сайте [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) (далее - на официальном сайте торгов), на сайте электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru> в секции «Имущественные торги» <https://178fz.roseltorg.ru/> (далее – электронная торговая площадка) в сети «Интернет».

## 2. Организатор аукциона

**2.1.** Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

**2.2.** Юридический адрес: Республика Башкортостан, Аскинский район, с.Кашкино, ул. Мира, 17.

Номер контактного телефона Организатора аукциона: 8 (34771) 2-53-63.

Адрес электронной почты Организатора аукциона: [04.sp08@bashkortostan.ru](mailto:04.sp08@bashkortostan.ru).

**2.3.** Организатор аукциона осуществляет действия по организации и проведению аукциона в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в настоящей документации об аукционе.

## 3. Предмет аукциона

**3.1.** Предметом аукциона является право заключения договора аренды имущества казны сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район

Республики Башкортостан по лотам, указанным в информационном сообщении и Приложении №1 к настоящей документации об аукционе.

**3.2.** Объектом договоров аренды является муниципальное имущество: объекты недвижимого имущества - нежилые здания, находящееся в собственности сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан. Технические характеристики объектов приведены в технических паспортах (Приложение №3)

**3.3.** Срок действия договоров аренды по лотам, указан в информационном сообщении и Приложении №1 к настоящей документации об аукционе.

**3.4.** Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) размера арендной платы (в год) с НДС установлена в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан №171 от 27.04.22г.

#### **4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

**4.1.** Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный настоящей документацией об аукционе.

**4.2.** Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**4.3.** Прием заявок на участие в аукционе осуществляется на сайте электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru> в секции «Имущественные торги» <https://178fz.roseltorg.ru/> оператором электронной площадки - Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор).

**4.4.** Начало срока подачи заявок на участие в аукционе: с **28.06.2024 с 9:00** часов местного времени (МСК+2).

**4.5.** Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: **22.07.2024 до 18:00** часов местного времени (МСК+2).

**4.6.** Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- 1) подачи второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким участником не отозвана;
- 2) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- 3) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

**4.7.** Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора, а Организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.

**4.8.** Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**4.9.** Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку посредством личного кабинета в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Оператор ЭТП осуществляет возврат задатка указанному заявителю в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством.

#### **5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

**5.1.** Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**5.2.** Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а заявка на участие в аукционе является акцептом оферты в

соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5.3.** Заявка на участие в аукционе ( Приложение №2) должна содержать следующие сведения: полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

**5.4.** Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя, вносится задаток в соответствии с регламентом электронной площадки в установленном размере (задаток вносится не позднее окончания срока приема заявок на участие в аукционе на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки и извещением о проведении аукциона), а также прилагаются электронные образы документов:

**5.4.1** Юридические лица:

- документ, содержащий сведения об идентификационном номере налогоплательщика юридического лица;

- документ, содержащий сведения о коде причины постановки на учет юридического лица или обособленного подразделения юридического лица;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**5.4.2** Индивидуальные предприниматели:

- документ, содержащий сведения об идентификационном номере налогоплательщика физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- информацию об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**5.4.3** Иные физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- документ, содержащий сведения об идентификационном номере налогоплательщика

физического лица,

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

#### **5.4.4** Иностранцы также должны представить:

- документ, содержащий сведения об идентификационном номере налогоплательщика аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица, аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, документ, содержащий сведения о коде причины постановки на учет аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица;

- надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

#### **5.5.** Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии со следующими требованиями:

1) все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации;

2) при подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей;

3) все страницы представленной заявки и документов должны быть читаемыми и четкими, в том числе, включая надписи на оттисках печатей и штампов;

4) соблюдение заявителем требований по оформлению заявки означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждают подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

**5.6.** При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**5.7.** При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

## **6. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**6.1.** Рассмотрение заявок осуществляется Комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее – Аукционная комиссия) по адресу: РБ, с.Аскино, ул.Советская,21, каб.33., с **23.07.2024 в 11:00.**

**6.2.** Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**6.3.** Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

**6.4.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**6.5.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**6.6.** Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

**6.7.** Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператором в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством.

**6.8.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

**6.9.** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе через личный кабинет в соответствии Регламенту ЭТП.

## **7. Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе**

**7.1.** Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора, если аукционной документацией не установлено иное требование.

**7.2.** В случае если в разделе 3 документации установлено, что объект включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», то участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

**7.2.** Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной

площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

7.4. К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования, предусмотренные Порядком:

- 1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;
- 2) отсутствует решение о ликвидации участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 4) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 5) соответствие заявки на участие в аукционе и представленных документов требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе;
- б) внесение задатка в размере, установленном настоящей документацией об аукционе.

7.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 11.4, 11.5 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов и (или) сведений, определенных разделом 5 аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 5 настоящей документации об аукционе;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе

7) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ.

7.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или Участником аукциона в соответствии с разделом 5 настоящей документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

7.8. Решение Аукционной комиссии об отстранении Заявителя и Участника аукциона от участия в аукционе оформляется протоколом об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе, в котором указываются установленные факты недостоверных сведений. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных

сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

## **8. Требования к техническому состоянию муниципального имущества**

**8.1.** Техническое состояние муниципального имущества, права на которые передаются по договору аренды, на момент окончания срока действия договора должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической службы, Государственного пожарного надзора, а также отраслевым правилам и нормам технической эксплуатации для данного имущества и быть пригодным для дальнейшего пользования.

## **9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

**9.1.** Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена.

**9.2.** Документация об аукционе размещена в электронном виде и доступна для ознакомления на следующих сайтах в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»:

[www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

<https://www.roseltorg.ru> в секции «Имущественные торги» <https://178fz.roseltorg.ru/> - сайт ЭТП.

Документация об аукционе доступна для ознакомления с момента ее размещения на указанных выше сайтах.

## **10. Дата, время и график осмотра муниципального имущества**

**10.1.** Все желающие могут в рабочее время с 9.00 до 18.00 (за исключением субботы, воскресенья и праздничных дней), по предварительной договоренности осмотреть имущество, права на которые передаются по Договору аренды, в сопровождении уполномоченного лица организатора аукциона, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. О намерении произвести осмотр имущества, права на которые передаются по Договору аренды и согласования срока осмотра, сообщать по номеру: 8 (34771) 2-53-63.

**10.2.** Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

## **11. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

**11.1.** Любое заинтересованное лицо вправе направить через личный кабинет в соответствии с Регламентом ЭТП, не более чем три запроса (в свободной форме) о разъяснении положений аукционной документации.

**11.2.** В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

## **12. Требование о внесении задатка и гарантийного обеспечения**

**12.1.** Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере **10% (десять процентов)** от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) размера арендной платы, установленный согласно информационному сообщению и Приложению №1 к данной документации.

**12.2.** Задаток для участия в аукционе вносится на лицевой счет в личном кабинете заявителя, открытый при регистрации на ЭТП.

**12.3.** Перечисление денежных средств по другим реквизитам (не указанным в извещении) не будет являться пополнением лицевого счета. Такие денежные средства не будут отражены на лицевом счете участника и их нельзя будет использовать для внесения задатков по торгам.

**12.4.** Заявитель для внесения задатка должен обеспечить на своем лицевом счете в личном кабинете наличие суммы свободных денежных средств в размере не меньшем, чем сумма задатка, требуемая для участия в торгах и при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функциональностью ЭТП по блокированию сумм задатка на лицевом счете заявителя (участника) торгов, в сумме равной сумме задатка, требуемой для участия в торгах в срок **до 22.07.2024г.**

**12.5.** В соответствии с пунктом 5 статьи 448 ГК РФ при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**12.6.** Сумма, заблокированная для участия в торгах, разблокируется в следующих случаях:

1) недопуск заявителя к участию в процедуре на этапе рассмотрения заявок (после размещения на ЭТП соответствующего протокола);

2) отмена торгов Организатором (после размещения на ЭТП соответствующего протокола);

3) отказ от торгов по решению залогового кредитора (после размещения на ЭТП соответствующего протокола);

4) отзыв заявки заявителем (до момента окончания приема заявок);

5) признание победителем торгов другого участника, за исключением занявших первое и второе место;

6) признание торгов несостоявшимися (за исключением торгов с единственным допущенным участником, если законодательством предусмотрено обязательное заключение договора с таким участником). Участник открытого аукциона, подавший единственную заявку на участие в аукционе, не вправе отказаться от заключения договора. В этом случае денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются такому участнику открытого аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения с ним договора. В случае уклонения участника аукциона от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве задатка, не возвращаются.

### **12.7. Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора**

В извещении о проведении процедуры в соответствии с приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» *установлено Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора.*

Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора – денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательств Претендента по оплате услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам конкурс (аренда), аукцион (аренда) и блокируемые Оператором на Лицевом счёте такого Претендента при подаче Претендентом заявки на участие в процедуре. Обеспечение гарантирует взимание платы по результатам проведения процедуры в случаях и с лиц, определённых регламентом электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «ЕЭТП».

*Размер платы установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и пункта 5.2.4. регламента электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «ЕЭТП», включая порядок взимания платы.*

*Для подачи заявки на участие в процедурах:* Конкурс (аренда), Аукцион (аренда), требуется наличие денежных средств в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора (в случае наличия такого требования) на лицевом счете претендента. Если на лицевом счёте недостаточно денежных средств для блокировки задатка (при его наличии) и гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора, заявка на участие будет подана, но система выдаст сообщение с предупреждением о

необходимости внесения недостающих денежных средств на ваш лицевой счёт до момента окончания подачи заявок согласно извещению, *а при отсутствии денежных средств на дату окончания приёма заявок, заявка будет отклонена автоматически.*

*Срок зачисления денежных средств* зависит от расчетной организации, данные о поступлении денежных средств на лицевой счет обновляются ежедневно по рабочим дням в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.

Возврат и списание гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора

Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора списывается в качестве оплаты услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам конкурс (аренда), аукцион (аренда) или возвращается претенденту или участнику (снимается блокировка денежных средств на Лицевом счёте претендента) в соответствии с регламентом электронной площадки.

Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора *списывается исключительно с победителя* процедуры.

*Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора возвращается:*

- претендентам в течение 3-х (трёх) рабочих дней после отзыва заявки;
- претендентам, чьи заявки были отклонены при рассмотрении заявок, в течение 3-х (трёх) рабочих дней после подписания протокола рассмотрения заявок;
- участникам, занявшим 2-е (вторые) и следующие места, в течение 3-х (трёх) рабочих дней после подписания протокола подведения итогов.

**При уклонении перечисленных лиц от заключения договора гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора им не возвращается.**

### **13. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

**13.1.** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) размера арендной платы, указанной в Информационном сообщении и Приложении №1 к настоящей документации об аукционе, на "шаг аукциона".

**13.2.** "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Информационном сообщении и Приложении №1 к настоящей документации об аукционе.

### **14. Место, дата и время проведения аукциона**

**14.1.** Аукцион на право заключения договора (ов) аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан состоится **24.07.2024 в 11 часов 00 минут местного времени.**

Место проведения аукциона: <https://www.roseltorg.ru> в секции «Имущественные торги» <https://178fz.roseltorg.ru/> - сайт ЭТП.

### **15. Отказ от проведения аукциона**

**15.1.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

**15.2.** Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**15.3.** В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**15.4.** Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на

официальном сайте.

## **16. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

**16.1.** Форма, сроки и порядок оплаты по договору(ам) указаны в проектах договора(ов) аренды, приложенных к настоящей документации об аукционе.

## **17. Порядок пересмотра условий и цены договора (цены лота)**

**17.1.** Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**17.2.** Цена договора в сторону увеличения может быть пересмотрена арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальных нормативно правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия ее внесения, а также в случаях, установленных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403.

**17.3.** При заключении договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", арендная плата вносится в льготном порядке, в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, если применен коэффициент К2, указанный в разделе 2 Методики, более 1,0, то арендная плата устанавливается в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй года аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год и последующие года аренды - 100 процентов от размера арендной платы.

**17.4.** При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, за исключением цены договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## **18. Срок подписания договора с победителем аукциона**

**18.1.** Договор заключается в срок не ранее чем через десять и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**18.2.** В случае если проект договора аренды не будет представлен победителем торгов арендодателю в указанные сроки, победитель торгов признается уклонившимся от заключения договора аренды.

В таком случае договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), является обязательным.

**18.3.** Сдавать Имущество в субаренду (поднаем) только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

Срок действия указанных договоров аренды (субаренды) муниципального имущества с третьими лицами не может превышать срока действия основных договоров.

## **19. Порядок проведения аукциона**

**19.1.** В аукционе принимают участие только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 и Регламентом ЭТП.

**19.2.** Аукцион проводится Оператором ЭТП АО «Единая Электронная Торговая Площадка» на сайте <https://www.roseltorg.ru> в секции «Имущественные торги» <https://178fz.roseltorg.ru/>.

**19.3.** Подача предложений о цене (процедура торгов) проводится в день и время, указанные в извещении.

**19.4.** С момента начала подачи предложений о цене в ходе процедуры торгов Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством программно-аппаратного комплекса площадки отдельно по каждому лоту.

**19.5.** При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора.

**19.6.** Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

**19.7** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**19.8.** Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

**19.9.** Не позднее следующего дня после направления Оператором электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

**19.10.** Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором на официальном сайте.

**19.11.** Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о

цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

**19.12.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**19.13.** Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

## **20. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

**20.1.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**20.2.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 20.1, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь (кв.м), протяженность (км)	Вид разрешенного использования	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) размера арендной платы в год с НДС, руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Размер задатка (10 %), руб.	Срок аренды
1	Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, д. Кашкино, ул. Мира, д.37 а	нежилое здание – автогараж на 25 мест, кадастровый номер 02:04:070102:204, кирпичное одноэтажное, 1979 года строительства	794	для размещения и хранения сельскохозяйственной техники	40780,63	2039,03	4078,06	5 лет

Главе сельского поселения  
Кашкинский сельсовет муниципального района  
Аскинский район Республики Башкортостан  
Галявутдинову Р.Х.

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. либо полное наименование заявителя)  
номер контактного телефона \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

### З А Я В К А

Изучив документацию об аукционе, назначенном на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды имуществом \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество /полное и сокращенное наименование организации подающей заявку)

ИНН \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_  
( дата, кем )

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

адрес проживания: \_\_\_\_\_

контактные телефоны \_\_\_\_\_  
рас/счёт \_\_\_\_\_, кор/счёт \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_

сообщаю о согласии участвовать в открытом аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ и направляя настоящую заявку, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru/> и в документации к данному извещению.
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды муниципального имущества по истечению не менее 10 дней и не более 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Приложение: опись с комплектом документов на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(подпись руководителя юридического лица либо заявителя- физического лица)

М.П.

