|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **АСҠЫН РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ҠАШҠА АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** | **Описание: Gerb_Askino** | | **СОВЕТ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КАШКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **АСКИНСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** | |
|  | |  | |  | |

17-е заседание Совета

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

01 апрель 2021 йыл № 115 01 апреля 2021года

Ҡашҡа а. с.Кашкино

«Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

В соответствии требованиями ст. 215 и 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Письма Госкомитета Республики Башкортостан по предпринимательству и туризму №ТА/411 от 15.02.2021 г., Совет сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение №1 ).
2. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества, находящееся в собственности сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного предоставления во владения и (или) в пользование на долгосрочной основе согласно приложения №2.

3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан № 184 от 03.12.2018 года «О Порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации сельского поселения Кашкинский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Кашкино, ул. Мира, 17 и разместить на официальном сайте: www.kаshка04sp.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

Глава

сельского поселения Кашкинский сельсовет

муниципального района Аскинский район

Республики Башкортостан

К.И. Шакируллин

Приложение

к решению Совета сельского поселения Кашкинский сельсовет

муниципального района Аскинский район

Республики Башкортостан

от 01 апреля 2021 года №115

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями ст. 215 и 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Письма Госкомитета Республики Башкортостан по предпринимательству и туризму №ТА/411 от 15.02.2021 г. и определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

– муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

– муниципальное имущество не ограничено в обороте;

– муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

– муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

– в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации муниципального образования Республики Башкортостан о предоставлении его иным лицам;

– муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

– муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

– муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

– земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

– земельный участок не относиться к земельным участкам, предусмотренными [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA38815D2C32D8ADD28FFED7F5A3B86CD03B00778A18CDA5C764E47C1B5347EC596067FF6DD4E2AE97D50A797B6Z16AG) - [10](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA38815D2C32D8ADD28FFED7F5A3B86CD03B00778A18CDA5C764E40C4B53E21C0831727FADC5034EB614CA595ZB65G), [13](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA38815D2C32D8ADD28FFED7F5A3B86CD03B00778A18CDA5C764E40C4B63E21C0831727FADC5034EB614CA595ZB65G) - [15](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA38815D2C32D8ADD28FFED7F5A3B86CD03B00778A18CDA5C764E40C4B03E21C0831727FADC5034EB614CA595ZB65G), [18](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA38815D2C32D8ADD28FFED7F5A3B86CD03B00778A18CDA5C764E40C4BD3E21C0831727FADC5034EB614CA595ZB65G) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA38815D2C32D8ADD28FFED7F5A3B86CD03B00778A18CDA5C764E40C4BC3E21C0831727FADC5034EB614CA595ZB65G) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

– в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие администрации муниципального образования Республики Башкортостан, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

– муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением (уполномоченным органом Республики Башкортостан, либо представительным органом муниципального образования Республики Башкортостан) на основе предложений администрации муниципального образования Республики Башкортостан, балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Администрация муниципального образования Республики Башкортостан (либо уполномоченный орган Республики Башкортостан) в течение установленного периода рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предложения и выносит их на рассмотрение в представительный орган муниципального образования Республики Башкортостан (либо в специально созданную рабочую группу).

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- о подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

После принятия решения о внесении изменений в перечень администрация муниципального образования Республики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных/муниципальных нужд либо для иных целей;

- право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или

реконструкции;

- по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателям и применяющегося специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте Администрации сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального образования Республики Башкортостан.

8. Администрация муниципального образования Республики Башкортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

Приложение №2

к решению Совета сельского поселения Кашкинский сельсовет

муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

от «01» апреля 2021 г. № 115

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, находящиеся в собственности сельского поселения Кашкинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного предоставления во владения и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь,  кв.м. |
| 1 | Республика Башкортостан,  Аскинский район, Кашкинский сельсовет | 02:04:000000:1551 | Для сельскохозяйственного производства | 209509 |
| 2 | Республика Башкортостан,  Аскинский район, Кашкинский сельсовет | 02:04:000000:1552 | Для сельскохозяйственного производства | 147327 |
| 3 | Республика Башкортостан,  Аскинский район, Кашкинский сельсовет | 02:04:000000:1553 | Для сельскохозяйственного производства | 409750 |
| 4 | Республика Башкортостан,  Аскинский район, Кашкинский сельсовет | 02:04:000000:1554 | Для сельскохозяйственного производства | 245666 |
| 5 | Республика Башкортостан,  Аскинский район, Кашкинский сельсовет | 02:04:000000:1555 | Для сельскохозяйственного производства | 180963 |
| 6 | Республика Башкортостан,  Аскинский район, Кашкинский сельсовет | 02:04:000000:1533 | Для сельскохозяйственного производства | 306781 |